



Contratto di noleggio e diffusione pubblicitaria

RAC s.r.l. – HCR (*High Comfort Room*)

Sede legale: via Don Milani, 15 - 90044 Carini (PA) – 📞 0918649207 – 📠 0918675033 – @ info@hcrhotels.it

🌐 www.rac-italia.com – www.hcrhotels.it



Indice

1. Efficacia delle premesse
2. Beni concessi in noleggio
3. Diffusione pubblicitaria
4. Conclusione del contratto
5. Durata e facoltà di disdetta e recesso
6. Consegna
7. Utilizzo dei beni noleggiati
8. Manutenzione
9. Garanzie
10. Prezzo
11. Clausola risolutiva espressa
12. Condizioni ulteriori
13. Elezione di domicilio e comunicazioni
14. Rinvio e spese
15. Foro competente e risoluzione amichevole



CONTRATTO DI NOLEGGIO DI BENI MOBILI E DIFFUSIONE PUBBLICITARIA

Con il presente contratto, stipulato tra:

- la RAC s.r.l., con sede legale in Carini, alla via Don Milani, n. 15 (p.Iva 04368910826), in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, sig. Vito Conigliaro, domiciliato per la carica presso la sede della società, pec: info@pec.rac-italia.com

di seguito denominata “NOLEGGIANTE”

e

- _____, con sede legale/residenza in _____, alla via _____, n. _____ (p.Iva e/o cod. fis. _____),
qualora ente o persona giuridica:
in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, sig. _____, domiciliato per la carica presso la sede della società, pec: _____.

di seguito denominata/o “NOLEGGIATRICE”

Premesso che:

- la RAC s.r.l. – azienda produttrice di sistemi di riposo – è promotrice di un’iniziativa finalizzata alla creazione di un “circuito” denominato HCR (*High Comfort Room*) che, in sinergia con gli alberghi aderenti, vuole offrire un sistema di riposo completo (guanciali/materasso) di alta qualità;
- HCR è un progetto di qualificazione e valorizzazione dei servizi “*customer care oriented*” delle strutture ricettive che vorranno proporre nella loro dotazione, in tutto o in parte, sistemi di riposo idonei a fornire un valore aggiunto alle normali prestazioni alberghiere;
- _____ intende migliorare il servizio di alloggio complessivamente offerto ai propri clienti, predisponendo a tale scopo camere e/o suite fornite di sistemi di riposo qualitativamente conformi alle caratteristiche della struttura alberghiero-ricettiva;
- il progetto HCR comporta per le strutture ricettive e per i clienti l’adesione al prestigioso “club di prodotto” i cui membri sono gli utenti che hanno goduto dell’esperienza “unica ed esclusiva” offerta dalle HCR Rooms e, in parallelo, le stesse strutture ricettive affiliate al circuito operanti su tutto il territorio nazionale;



Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

1. Efficacia delle premesse

1.1. Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente contratto.

2. Beni concessi in noleggio

2.1. La RAC s.r.l. concede in noleggio alla Noleggiatrice i beni mobili come di seguito indicati:

- n. ____ *kit* singolo materassi HCR misura: 80/85/90/____190/195/200/____ cm;
- n. ____ *kit* doppio materassi HCR misura: 160/170/180/____190/195/200/____ cm;
- n. ____ guanciali in lattice modello saponetta misura: 70x40x14 cm;
- n. ____ guanciali in lattice modello saponetta misura: 70x40x12 cm;
- _____ ;
- _____ ;

2.2. Il suindicato *kit* comprende: un materasso singolo, due guanciali.

Nel caso di materasso matrimoniale i *kit* saranno due e i guanciali quattro.

2.3. La RAC s.r.l. si impegna a consegnare, unitamente ai suddetti beni concessi in noleggio, elementi visuali personalizzati dall'elegante *design*.

3. Diffusione pubblicitaria

3.1. La sottoscrizione del presente contratto comporta l'adesione della struttura alberghiero-ricettiva al "circuito HCR" ad ogni effetto.

3.2. La RAC s.r.l. si impegna a offrire la prestazione di servizi promozionali a carattere pubblicitario e divulgativo con cui curerà la diffusione dell'adesione al "circuito HCR" da parte della Noleggiatrice (di seguito anche indicati come "servizi pubblicitari").

3.3. I servizi pubblicitari verranno esplicitati dalla RAC s.r.l. come segue:

- attività di *Social Media Marketing* a più livelli, anche sui media tradizionali, e mirata esclusivamente ai *target groups* (*Business to Business* e *Business to Consumer*) selezionati e naturalmente affini all'offerta ricettiva high standing promozionale del qualificato e qualificante HCR Network;
- realizzazione di attività di CRM e *marketing* relazionale, finalizzate ad agevolare i processi di orientamento e fidelizzazione del cliente alle strutture aderenti al "circuito HCR";
- partecipazione periodica ad attività fieristiche ed eventi vari volti a diffondere la conoscenza del "circuito HCR" tra il pubblico degli utenti finali.

3.4. La RAC s.r.l. avrà cura di segnalare, attraverso i propri mezzi di comunicazione e/o quelli ad essa riferibili, la denominazione, la tipologia e l'ubicazione della struttura ricettiva, quale utilizzatrice dei sistemi di riposo oggetto del presente contratto, evidenziandone sia la



particolare sensibilità manifestata nell'offrire il servizio migliore possibile ai propri clienti, sia – sotto il profilo tecnico – il vantaggio di potere usufruire di stanze attrezzate con il sistema HCR.

- 3.5. Nell'esecuzione dei suddetti servizi pubblicitari la RAC s.r.l. s'impegna a consegnare periodicamente, per tutta la durata del contratto, materiale illustrativo, *dépliant* e altra documentazione adeguata alla rilevanza della struttura ricettiva, da tenere nella *hall* sul *front desk* della *reception* e nelle camere, al fine di divulgare, comunque, le specifiche tecniche del prodotto e i suoi benefici, con riferimento alla particolare attenzione della struttura alberghiero-ricettiva per il benessere dei clienti.
- 3.6. Le scelte organizzative relative alle modalità di svolgimento dei servizi pubblicitari sono rimesse esclusivamente alla RAC s.r.l., sulla base delle circostanze e delle situazioni del mercato turistico-ricettivo nei periodi di riferimento. La Noleggiatrice, ai sensi dell'art. 1229 c.c., esonera la RAC s.r.l. da qualsiasi responsabilità inerente l'attività di pubblicizzazione e promozione che la stessa si impegna a effettuare.
- 3.7. Il recesso dal presente contratto o, comunque, la sua naturale scadenza in assenza di rinnovo comporta l'uscita della Noleggiatrice dal "circuito HCR" e il venir meno dell'attività di diffusione pubblicitaria come sopra descritta.

4. Conclusione del contratto

- 4.1. Il presente contratto è portato a conoscenza della Noleggiatrice dal/la sig./sig.ra _____, il/la quale agisce, in qualità di agente ex artt. 1742 ss. c.c., per conto della RAC s.r.l.
- 4.2. L'Agente non è munito di poteri di rappresentanza, pertanto, affinché il presente contratto possa dirsi validamente concluso è necessaria l'«approvazione della casa», cioè la sottoscrizione del presente da parte del legale rappresentate della Noleggiante.
- 4.3. Fino a quel momento, il presente s'intenderà quale proposta contrattuale diretta dalla Noleggiatrice alla Noleggiante. Tale proposta si intenderà irrevocabile per giorni 30 ex art. 1329 c.c.

5. Durata e facoltà di disdetta e recesso

- 5.1. Il noleggio è stipulato per la durata di anni tre, a decorrere dal _____ e fino al _____.
- 5.2. Nel caso in cui la Noleggiatrice non comunicasse, via raccomandata o a mezzo pec, idonea disdetta almeno tre mesi prima della scadenza naturale del contratto, questo si intenderà tacitamente rinnovato per un ulteriore triennio, decorrente dalla scadenza del primo periodo contrattuale.
- 5.3. In caso di rinnovo del contratto, la Noleggiante sostituisce il guscio di rivestimento dei materassi e i cuscini per ogni *kit* noleggiato.
- 5.4. In caso di esercizio del recesso o disdetta di una delle parti contrattuali, i beni concessi in noleggio dovranno essere restituiti alla Noleggiante, che li preleverà a Sue cure e spese, dopo aver concordato la data e l'orario del ritiro con la struttura alberghiero-ricettiva.



- 5.5.** Il rifiuto o la mancata riconsegna dei beni da parte della Noleggiatrice entro 30 giorni dalla data di cessazione degli effetti del vincolo contrattuale comporta l'applicazione di una penale pari a € 300,00 per ogni *kit* non riconsegnato. In tal caso dovranno comunque essere rimossi dai beni tutti i segni identificativi del "circuito HCR" e la struttura ricettiva verrà parimenti rimossa dai circuiti pubblicitari.

6. Consegna

- 6.1.** I beni concessi in noleggio e il relativo materiale pubblicitario verranno consegnati, a cura e spese della Noleggiante, direttamente presso la sede della Noleggiatrice entro il termine di trenta giorni dalla stipula del presente contratto.
- 6.2.** Al momento della consegna, o in data successiva da concordarsi tra le parti, un soggetto incaricato dalla RAC s.r.l. provvederà alla formazione del personale della struttura ricettiva in merito alle particolari caratteristiche dei beni noleggiati.
- 6.3.** Al momento della consegna verrà redatto apposito verbale, da sottoscrivere da parte della Noleggiatrice, con il quale la stessa dichiara di aver constatato personalmente che i beni oggetto di noleggio sono idonei all'uso convenuto e che si trovano in buono stato di manutenzione e di funzionamento.

7. Utilizzo dei beni noleggiati

- 7.1.** La Noleggiatrice si impegna ad utilizzare i beni esclusivamente secondo l'uso concordato, vale a dire per le esigenze della clientela nell'ambito della predisposizione di apposite camere e/o suite dotate di elevati livelli di comfort, e di usare sempre la massima diligenza *ex art. 1176 c.c.*, nel rispetto delle prescrizioni riportate nei manuali d'uso forniti dalla Noleggiante.
- 7.2.** I beni non potranno essere concessi in subnoleggio o ceduti a qualsiasi titolo a terzi. In caso di violazione di tale patto espresso il contratto verrà risolto e la Noleggiatrice dovrà corrispondere in un'unica soluzione l'intero valore dei beni che sono stati oggetto di subnoleggio o cessione a terzi. Il valore a tal fine considerato sarà quello di detti beni al momento della consegna.
- 7.3.** Al termine del noleggio la Noleggiatrice si impegna a restituire i beni alla Noleggiante nel medesimo stato in cui le ha ricevute, salvo il normale deterioramento dovuto al loro normale uso.
- 7.4.** Nel caso in cui siano compiuti atti conservativi o esecutivi su beni della Noleggiatrice da parte di suoi creditori, questa è tenuta a darne immediata comunicazione alla Noleggiante e a far presente all'autorità procedente che i beni sono di proprietà della RAC s.r.l.

8. Manutenzione

- 8.1.** Gli interventi di ordinaria manutenzione - secondo le indicazioni di cui ai manuali d'uso - dei beni concessi in noleggio sono a carico della Noleggiatrice.
- 8.2.** Gli interventi di straordinaria manutenzione dovuti alla negligenza della Noleggiatrice o ad



un uso improprio dei beni sono a carico della Noleggiatrice stessa.

- 8.3.** Gli interventi di straordinaria manutenzione non dovuti a fatto della Noleggiatrice sono invece a carico della Noleggiante.
- 8.4.** La Noleggiatrice garantisce un utilizzo accorto dei beni concessi in noleggio.

9. Garanzie

- 9.1.** La Noleggiante garantisce il buon funzionamento dei beni oggetto di noleggio per tutta la durata del presente contratto.
- 9.2.** La Noleggiatrice s'impegna a comunicare nel termine di 48 ore dalla scoperta il difetto o il malfunzionamento relativo a un bene oggetto del presente contratto.
- 9.3.** La Noleggiante provvede tempestivamente alla riparazione o sostituzione a propria cura e spese. Rimangono a carico della Noleggiatrice i malfunzionamenti dovuti alla mancata manutenzione ordinaria dei beni.
- 9.4.** La mancata od omessa tempestiva comunicazione entro le 48 ore dalla scoperta dei difetti o malfunzionamenti comporta la perdita della garanzia di cui al presente articolo.

10. Prezzo

- 10.1.** Il corrispettivo del noleggio è determinato su base giornaliera per ciascun *kit* singolo, ed è pattuito nella somma di € _____.
- 10.2.** Il noleggio di materasso matrimoniale corrisponde al noleggio di due *kit*.
- 10.3.** Le modalità di pagamento del corrispettivo come sopra pattuito sono concordate come segue: addebito mensile da parte della Noleggiatrice, a mezzo S.D.D., sul conto corrente intestato a _____ presso la banca _____ con Iban _____ . La struttura ricettiva provvede al pagamento entro il giorno 10 del mese successivo alla data di emissione della fattura.
- 10.4.** Il mancato pagamento, anche non consecutivo, di due canoni mensili come sopra concordati è causa di risoluzione del contratto.

11. Clausola risolutiva espressa

- 11.1.** La Noleggiante potrà risolvere di diritto il presente contratto in via unilaterale dandone comunicazione alla Noleggiatrice a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o via PEC, con effetto immediato dalla data del suo ricevimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., nel caso in cui si verifichino le seguenti situazioni:
- mancato pagamento di due canoni mensili anche non consecutivi;
 - omessa comunicazione di difetti o malfunzionamenti dei beni concesse in noleggio;
 - concessione in subnoleggio o comunque a terzi dei beni oggetto del presente contratto;
 - omessa o ritardata comunicazione di procedimenti conservativi o esecutivi intentati da terzi sui beni oggetto del noleggio.
- 11.2.** In caso di risoluzione, la RAC s.r.l. procederà all'immediato ritiro dei beni concessi in noleggio, fermo restando il diritto all'eventuale risarcimento del danno.



12. Condizioni ulteriori

- 12.1.** Le parti convengono di dare il massimo risalto, attraverso i canali pubblicitari adeguati, alla particolarità del servizio aggiuntivo offerto in relazione alla qualità dei sistemi di riposo messi a disposizione e alle tecnologie innovative adottate.
- 12.2.** La Noleggiatrice autorizza la RAC s.r.l. a far uso – secondo le finalità del presente contratto – dei marchi, del logo, del nome della struttura e di quant'altro risulti necessario per la migliore identificazione della stessa, quale aderente al “circuito HCR”, presso il pubblico dei consumatori. Autorizza, altresì, l'uso e la divulgazione di foto raffiguranti la struttura alberghiero-ricettiva e le sue caratteristiche.
- 12.3.** Aderendo al “circuito HCR” è concessa, inoltre, l'autorizzazione alla creazione di un *link* tra il sito internet dell'hotel e quello del “circuito HCR” e/o viceversa.

13. Elezione di domicilio e comunicazioni

- 13.1.** Le parti dichiarano di eleggere domicilio ai fini del presente contratto presso le sedi, così come indicata in epigrafe.
- 13.2.** Qualsiasi comunicazione attinente e relativa al presente contratto dovrà essere effettuata nella sede eletta, come in epigrafe indicata, in lingua italiana e in forma scritta, tramite raccomandata con ricevuta di ritorno o via posta elettronica certificata (PEC).
- 13.3.** Ciascuna delle parti si obbliga a comunicare tempestivamente eventuali variazioni di sede e della PEC.

14. Rinvio e spese

- 14.1.** Per quanto non espressamente previsto nelle clausole sopra descritte, si rinvia agli artt. 1571 ss. c.c. e alle altre norme di legge che regolano la materia.
- 14.2.** Qualsivoglia variazione alle clausole contenute nel presente contratto dovrà essere provata per iscritto.
- 14.3.** Tutte le eventuali spese per registrazione e bolli sono a carico della RAC s.r.l.

15. Foro competente e risoluzione amichevole

- 15.1.** Qualsivoglia controversia originata dal presente Contratto, dalla sua interpretazione ed esecuzione si intende di competenza esclusiva del Tribunale di Palermo.
- 15.2.** Le parti, tuttavia, s'impegnano fin d'ora a risolvere in via amichevole, mediante l'esperimento di procedura di mediazione ex d.lgs. n. 28/2010 qualsiasi controversia relativa al presente contratto.



Palermo, li _____

per la Noleggiante

Vito Conigliaro (n.q.)

per la Noleggiatrice

_____ (n.q.)

La Noleggiatrice, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, c.c., dichiara di aver preso specifica visione e di accettare espressamente gli artt. 3.6, 5.2 e 5.5, 7, 8, 9, 10.4, 11 e 15.

per la Noleggiatrice

_____ (n.q.)



Con la firma del presente documento, il/la sig./sig.ra _____, agendo quale legale rappresentante della Noleggiatrice, dopo essere stato reso edotto dal/la sig./sig.ra _____ – che agisce per conto della RAC s.r.l. in qualità di agente ai sensi degli artt. 1742 ss. c.c. – delle peculiarità e delle modalità di partecipazione al “circuito HCR” e avendo preso cognizione di tutte le condizioni del servizio offerto dalla RAC s.r.l., con la sottoscrizione dello stesso formula proposta per la conclusione del “contratto di noleggio di beni mobili e diffusione pubblicitaria” come in epigrafe, mantenendola ferma, agli effetti dell’art. 1329 c.c., per il termine di trenta giorni successivi alla sottoscrizione.

_____, li _____

per la Noleggiatrice

_____ (n.q.)

L'Agente
